

Communiqué de presse

8 juin 2010

Station Alexandre, une illustration parfaite du développement immobilier dans la ZFU

A l'occasion du Forum sur les ZFU organisé le 23 juin prochain, un débat réunit des acteurs de l'immobilier d'entreprises autour de Vincent Coulomb pour MPM sur le plateau de LCM jeudi 10 juin.
C'est Station Alexandre qui sert de repère et d'illustration.

Qualifiée par la presse de « locomotive » de la ZFU à l'aube de celle-ci, il y a 6 ans, Station Alexandre a participé à sa naissance, à son développement et à l'intérêt des investisseurs pour ce périmètre, pourtant réputé difficile par manque de foncier.

Station Alexandre marie dans un lieu emblématique de l'histoire industrielle marseillaise activités économiques (location de bureaux, événementiel), et offre culturelle, instaurant une dynamique porteuse reposant sur la complémentarité des activités et le brassage des publics.

- **La location de bureaux** au sein d'un centre d'affaires, est l'activité de base du bâtiment.

Le parti-pris de louer de petites surfaces est conforme à l'esprit de la ZFU qui permet aux entreprises récemment créées de se développer dans un environnement porteur. Actuellement, sur une centaine de bureaux, 4 petits bureaux se sont libérés, défaillance due à la crise économique.

- **La location de salles en journée et de l'Atrium en soirée, pour des événements professionnels et réceptions privées** s'est développée de façon exponentielle, répondant à un réel besoin de la part notamment d'agences nationales qui peuvent ainsi choisir Marseille comme destination événementielle.

Les séminaires d'entreprises, les soirées de gala augmentent la visibilité de Station Alexandre au niveau national.

- **L'espace culturel** permet de donner au quartier un lieu d'expression et de rencontres qui assure son attractivité et modère une image différente de son territoire. Il participe et accélère le rayonnement médiatique de Station Alexandre.

Contact presse : Marie Christine Meyer

station-alexandre@wanadoo.fr

tél : 04 91 00 90 00/06 37 77 55 30

www.station-alexandre.com