

LOISIRS-SANTÉ

83. PIERREFEU.

Après *Station Alexandre*,
Sylvie Caulet lance *Palais Réal*

Sylvie Caulet, la créatrice de Station Alexandre, hôtel d'entreprises situé à Marseille en zone franche, s'apprête à lancer, dans le Var, un nouveau projet baptisé Palais Réal. Conçu autour d'une thématique "santé bien-être" au sens large, ce projet d'envergure sera développé sur le site de l'ancien sanatorium de Pierrefeu. Le bâtiment, qui appartenait à l'Hôpital de Toulon était à la vente depuis une dizaine d'années, mais aucun projet n'avait jusqu'ici emporté les faveurs de la Ville. Dans le projet de Sylvie Caulet, les anciens bâtiments, qui occupent 12 000 m², seront soigneusement conservés. Ils retrouveront tout leur lustre et sans doute bien d'avantage, l'architecture de l'ensemble ayant été confiée à l'architecte Jean Nouvel. Le projet, qui comprendra 25 000 m² de shon supplémentaires, accueillera dans un jardin d'exception une grande variété d'équipements liés aux soins, au bien être et au sport. Il comprendra un hôtel 4 étoiles luxe, doté d'une soixantaine de suites de 100 et 150m² de



Sylvie Caulet

surface, un hôtel 2 étoiles, un restaurant de plus de 2 000 m² confié à un grand chef, un pôle soin médical et para médical, une clinique de chirurgie esthétique, le plus grand spa d'Europe, trois piscines, un grand gymnase, une crèche...

EN QUÊTE DE PARTENAIRES. Le projet est en phase de conception, la recherche de partenaires est en cours, le permis sera déposé en juin 2011 avec les parties prenantes "Nous construisons pour des opérateurs, mais nous restons propriétaires", explique Sylvie Caulet qui a, pour porter le projet dans lequel elle a investi 55 M€, créé la SCI familiale "Le Jardin des étoiles". Cette société devrait prochainement accueillir un organisme bancaire, les contacts sont en cours. Les travaux devraient démarrer en septembre 2012. En attendant, pour faire face au succès que connaît la Station Alexandre, Sylvie Caulet a musclé ses équipes dont l'effectif atteint aujourd'hui 15 personnes.

Béatrice Somville

en général, ce dirigeant comptait sur une augmentation de 5 à 10% de son chiffre d'affaires. Néanmoins, la dureté des récents mouvements sociaux dans la région de Marseille l'a obligé à revoir à la baisse ses prévisions. Des nuages s'accumulent aussi sur l'amélioration des marges. Avec le CET, nouvel impôt basé sur la valeur ajoutée, en remplacement de la taxe professionnelle, et le projet gouvernemental de diminuer les allègements sur les bas salaires, ce sont deux nouveaux coups portés à son entreprise encore convalescente. BS

CA 2009 : 3,9 M€, Effectif : 130.

HOTELLERIE

06. MOUANS-SARTOUX.

France Loc
poursuit ses emplettes

Spécialisée dans l'hôtellerie de plein air, la société azuréenne France Loc est en train de finaliser l'acquisition de trois nouveaux campings au Benelux, dans le Languedoc et dans les Alpes, soit 1 300 emplacements au total. Ces rachats devraient être effectifs d'ici la fin de cette année. Au total, la société possèdera 50 établissements de plein

air fin 2010. Cette année, la filiale du holding PHA (Pierre Houé & Associés) a déjà acquis sept campings notamment à Royan (17), Vias (34), Moliets (40), Hyères (83) et en Espagne. Elle s'est fixé comme objectif de racheter 10 autres campings en 2011 et d'atteindre les 80 d'ici fin 2012. La société azuréenne vise de nouvelles ouvertures à l'international. D'autres acquisitions pourraient être réalisées en Espagne, au Benelux ainsi qu'en Italie. L'entreprise a vu cette année son volume d'activité en hausse de plus de 20%. En 2010, l'entreprise a constaté l'arrivée d'une nouvelle clientèle plutôt habituée à séjourner à l'hôtel. Pour attirer et fidéliser ces nouveaux venus, la société mise sur des prestations de qualité et des animations type village vacances. PB

SANTÉ

13. PLAN-DE-CUQUES.

Le groupe Chabot
a repris la résidence
Les Blacassins

La résidence Les Blacassins, un Ehpad indépendant porté par la société Somapart, a été reprise par

le groupe Chabot, un petit groupe informel local à la tête de sept résidences services, dont les résidences Les Farandoles et l'Oustaou, également situées à Plan-de-Cuques. Les trois établissements ont été intégrés dans une entité commune : Le Domaine des Blacassins, aux côtés d'une autre société du groupe : SSIAD (Services de soins infirmiers à domicile). La somapart, qui a réalisé 3,6 M€ en 2009 (effectif : 63), était légèrement déficitaire (RN : -125 K€). JG

PACA

L'Aubier de Cybèle
et *Le Parc de Mougins*
passent de *Senior santé*
chez *Korian*

Dans la cadre du plan d'acquisition progressif des Ehpad (Etablissement d'hébergement pour les personnes âgées dépendantes) du groupe Senior santé (Nice) par le groupe Korian (Paris), deux premiers établissements régionaux viennent de changer de main : la résidence Aubier de Cybèle à Fréjus qui compte 80 lits et propose six lits

d'accueil de jour réservés aux maladies neuro-dégénératives, une résidence innovante récompensée par l'Agence nationale pour l'amélioration des conditions de travail (SI 573) ; le Parc de Mougins ensuite (Mougins gestion) qui offre 121 lits dont 27 sécurisés. Senior santé dispose d'un parc de 1 000 lits, gère huit établissements et porte huit autres projets dont plusieurs dans les Bouches-du-Rhône. JG

TERRITOIRES

13. AIX-EN-PROVENCE.

La sous-préfecture
vaut bien un mess

Les grandes manœuvres immobilières de l'Etat ne se limitent pas à Marseille. En quête d'un nouveau site moins enclavé et plus fonctionnel que l'actuel niché dans un hôtel particulier du centre historique (rue Mignet), la sous-préfecture d'Aix poursuit ses prospections. Après avoir un temps envisagé de se délocaliser dans les locaux de l'ex direction régionale de l'Environnement au Tholonet (Diren), dans la campagne aixoise, cette dernière lorgne désormais un site moins excentré. L'Etat vient en effet de jeter son dévolu sur le bâtiment et la parcelle de l'ancien mess des officiers de l'Armée de l'air, situé rue de la Poudrière, à deux pas de la faculté de droit. Une étude de programmation sera lancée prochainement afin d'étudier les contours d'une relocalisation des services de la sous-préfecture sur ce site d'accès relativement aisé (à mi-chemin de l'autoroute et du cours Mirabeau). Le projet impliquera la démolition du bâtiment existant (800 m² environ) et son remplacement par un nouvel édifice beaucoup plus vaste. L'opération, dont le montant n'est pas arrêté, s'inscrit dans la vaste partie de Monopoly initiée par l'Etat, dans le cadre de la réorganisation de ses services au titre de la RGPP. D'ici 2013, ce dernier s'apprête à céder 135 biens immobiliers dans la région. Une vente massive dont le produit escompté (26 M€) servira à financer l'installation des administrations regroupées et des relocalisations de services dans des locaux à la pointe en matière de respect des normes environnementales. WA